

Broj: 01-04-297- 1 /23
Sarajevo, 06.03.2023. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO

PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
PREDSTAVNIČKI DOM
Ul. Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo

Primijeno: 13-03-2023			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
OS/A	-02-	49	123

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje o višestambenom objektu izgrađenom u Velikoj Kladuši, a koji se realizira okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“, *dostavlja se*

Veza: Zastupničko pitanje, akt broj:03-04-32/23 od 22.02.2023. godine

Poštovani,

U vezi sa zastupničkim pitanjem, koje je postavio uvaženi zastupnik Amir Purić, zastupnik u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine u vezi sa realizacijom podprojekta 010 Velika Kladuša u okviru projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja“, u nastavku dostavljamo odgovore na pitanja, kao i pregled svih provedenih aktivnosti:

Ugovor broj CEB2/02/Velika Kladuša/080 za izvođenje radova na izgradnji objekta sa 20 stambenih jedinica sa firmom DŽENA d.o.o Gradačac potpisan je **28.09.2020. godine**.

Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica se u više navrata obraćalo općini Velika Kladuša sa urgencijom za pokretanje Javne nabavke za izbor izvođača radova na izvođenju radova na potpornim zidovima, s obzirom da navedena problematika direktno ugrožava realizaciju izgradnje objekta a samim tim i useljenje korisnika (*Komunikacija u prilogu*). Općina Velika Kladuša nije blagovremeno ugovorila izvođenje navedenih radova na potpornim zidovima, Izvođač radova DŽENA d.o.o Gradačac je morao obustaviti izvođenje radova, jer se radovi na vanjskom uređenju nisu mogli završiti dok Izvođač radova, koji je angažiran od strane općine Velika Kladuša, I-Selimović d.o.o Cazin ne završi radove.

Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica je produžilo rok za izvođenje radova za čak 99 kalendarskih dana zbog nemogućnosti izvođenja radova na vanjskom uređenju do završetka radova na izgradnji potpornih zidova koji su ugovorna obaveza Izvođača radova I-Selimović d.o.o Cazin.

Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica je ispunilo sporazumom preuzete obaveze, a koje se odnose na izgradnju višestambenog objekta sa 20 stambenih jedinica. **Općini Velika Kladuša nekoliko puta su upućene urgencije zbog neispunjavanja obaveza, a koje se odnose na priključenje objekta na elektro mrežu i formiranje komisije za tehnički prijem objekta.** Izvođač radova je imao obustavu u izvođenju radova svega 130 kalendarskih dana zbog nepovoljnih vremenskih uslova, na koje Izvođač radova nije mogao utjecati. Produženje roka za izvođenje radova za 99 kalendarskih dana isključivo je zbog nemogućnosti završetka

radova na vanjskom uređenju jer Izvođač radova angažiran od strane Općine Velika Kladuša nije blagovremeno završio radove na potpornim zidovima.

Tabela 1: Pregled realizacije Ugovora za izvođenje radova

Uvođenje u posao	26.11.2020
Rok za završetak radova (360 kalendarskih dana)	21.11.2021
Produženje roka (130 kalendarskih dana)	31.3.2022
Produženje roka (45 kalendarskih dana)	15.5.2022
Produženje roka (45 kalendarskih dana)	15.6.2022
Produženje roka (23 kalendarskih dana)	8.7.2022
Trajanje obustave radova (kalendarski dani)	Razlog obustave
60	Nepovoljne vremenske prilike i izmještanje kanizacionog kolektora mješovite kanalizacije od strane Općine
70	Nepovoljne vremenske prilike
45	Nemogućnost izvođenja radova zbog izvođenja radova na potpornim zidovima (obaveza Općine)
31	Nemogućnost izvođenja radova zbog izvođenja radova na potpornim zidovima (obaveza Općine)
23	Nemogućnost izvođenja radova zbog izvođenja radova na potpornim zidovima (obaveza Općine)

Izvođač radova uputio je obavijest o završetku radova na izgradnji objekta 08.07.2022. godine. Općina Velika Kladuša je formirala Komisiju za tehnički prijem radova, te je tehnički održan tek 17.10.2022. godine. Rješenjem broj 03/1-19/3-1180/22 od **08.11.2022. godine.** Općina Velika Kladuša izdala je odobrenje za upotrebu objekta kolektivnog stanovanja. **Ministarstvo je također uputilo nekoliko urgencija za formiranje Komisije za tehnički prijem, koja je imenovana čak dva mjeseca nakon dostavljanja Završnog izvještaja Nadzora i Obavijesti o završetku radova.** S obzirom na to da nije poznato kada će biti izvršeno priključenje objekta na elektro mrežu, a Izvođač radova je izveo radove u skladu sa Projektnom dokumentacijom i Ugovorom zaključno sa 08.07.2022. godine, te izvršio svoje obaveze, objekat je 29.11.2022. godine predat Vlasniku objekta, Općini Velika Kladuša. Naglašavamo da je Vlasnik objekta, Općina Velika Kladuša u obavezi osiguravati objekat i brinuti o stanju objekta dok se ne steknu uslovi za useljenje korisnika prema reverifikovanoj listi korisnika projekta CEB II.

Ukupna vrijednost izvedenih radova je 1.661.358,26 KM sa PDV-om. Radi se o kreditnom zaduženju Federacije Bosne i Hercegovine kod Razvojne banke Vijeća Europe. Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica je po potpisanom Sporazumu zaduženo za izgradnju objekta kreditnim sredstvima, a općina Velika Kladuša za obezbjeđenje lokacije i potrebnih priključaka za objekat. Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica uputilo je urgencije općini Velika Kladuša, JP Elektroprivreda BIH dd Sarajevo a sve u cilju što skorijeg useljenja korisnika.

Također, na zahtjev Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica 11.01.2023. godine održan je sastanak u prostorijama općine Velika Kladuša zbog neispunjavanja sporazumom preuzetih obaveza. S obzirom da općina Velika Kladuša već tri godine nema Komisiju za

davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a koja je potrebna po zahtjevima EP Podružnica Bihać, **uselj enje korisnika je neizvjesno**. Nadalje, na održanom sastanku nije stečen dojam da će se ova problematika riješiti u skorije vrijeme niti da općina ima u planu useliti korisnike. Ovakav odnos općine prema Sporazumom preuzetim obavezama za realizaciju CEB II Projekta direktno dovodi u pitanje uspješnu realizaciju Projekta jer objekat stoji završen, a korisnici kolektivnih centara i dalje žive u neuslovim objektima.

Pored navedenog, budući korisnici objekta svakodnevno upućuju upite prema Federalnom ministarstvu raseljenih osoba i izbjeglica u cilju ubrzanja aktivnosti na uselj enju, a Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica im ne može pomoći jer su aktivnosti vezane za priključenje objekta na elektro mrežu izvan nadležnosti Ministarstva. Iz svega navedenog vidljivo je da općina Velika Kladuša nije ispunila sporazumom preuzete obaveze, koje su uslov za uselj enje korisnika.

S poštovanjem,


MINISTAR
dr. sci. Edin Ramić

Prilog kao u tekstu.

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU F BiH
- c) a/a

D.O.O. "DŽENA" GRADAČAC
Građevinarstvo i turizam
Hasana Kikića bb., Gradačac
Tel/Fax: 035/817-225, 035/822-100
Tuzlanska banka: 1321900310337786
PDV BROJ: 209226050001
Gradačac, 30.11.2022.god.
Broj:30-Ob-11/22-1

FEDERALNO MINISTARSTVO RASELJENIH OSOBA I IZBJEGLICA SARAJEVO	
30-11-2022	
04-36-1-253-132-61/13	

Investitor: OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Za: FEDERALNO MINISTARSTVO
RASELJENIH OSOBA I IZBJEGLICA
"EUROING" d.o.o. Bihać

Veza: IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA NA IZGRADNJI STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA U OPĆINI VELIKA KLADUŠA

PREDMET: Dopis

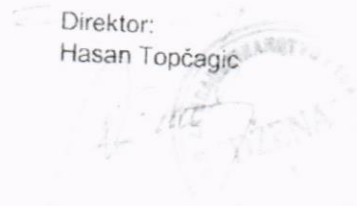
Poštovani,
ovim putem vas želimo obavijestiti da prema vremenskim prognozama najavljuju
niske temperature u cijeloj Bosni i Hercegovini pa tako i u Velikoj Kladuši
Iz tog razloga želimo vam skrenuti pažnju što se tiče grijanja kao i vode, jer imamo informaciju
da je voda puštena u sistem, kako bi regulisali temperaturu u stanovima i u zgradi.
Ukoliko se ne reguliše temperatura moglo bi doći do neželjenih posljedica kao što je
smrzavanje cijevi i radijatora a onda i pucanje i curenje vode pa čak i poplave.
Zbog razlike vanjska -unutarnja temperatura dolazi do pojave vlage jer je trenutno zgrada
zatvorena i nema provjetravanja.
Molimo vas da što hitnije reagujete na ovu dobronamjernu napomenu kako bi i vas
i nas spasili od neželjenih posljedica. U slučaju da se nešto tako desi mi, Džena doo Gradačac,
nećemo se smatrati odgovornim jer smo vam predali ispravne instalacije te vas na vrijeme
upozorile na moguće probleme.

S poštovanjem

"Džena" doo Gradačac

Dostavljeno: naslovu
arhiva (2x)

Direktor:
Hasan Topčagić



Broj: 04-36-1-2053 - 1532- 52 /13
Sarajevo, 26.08.2022. godine

29-08-2022

отр РТТ

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Hamdije Pozderca 3
77 230 Velika Kladuša

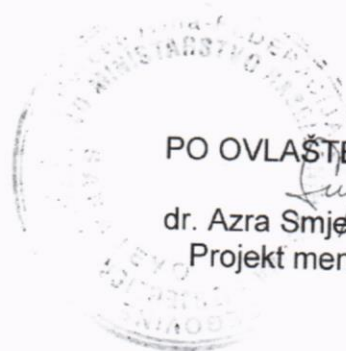
PREDMET: Obaveze općine Velika Kladuša za podprojekat 010 Joše koji se realizira u okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“ dostavlja se,

Poštovani,

Od Nadzornog tima firme Euro ing koji je vršio Nadzor nad izvođenjem radova za SPO u naselje Joše, Općina Velika Kladuša smo dobili završni izvještaj da su svi radovi završeni u skladu sa Ugovorom. S tim u vezi dostavljamo vam kopiju Izvještaja, a original je Nadzor uputio Općini direktno, te vas podsjećamo da je obaveza Općine da podnese zahtjev za formiranje komisije za tehnički prijem objekta, formira komisiju, te o tome pismeno obavijesti Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica.

Također, prema zaključenom Sporazumu o saradnji, obaveza Općine je da osigura priključenje objekta na elektro i komunalnu mrežu, što je potrebno učiniti što prije kako bi se korisnici uselili u završne stambene jedinice koje su izgrađene u okviru Projekat CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“.

S poštovanjem,



PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Azra Smječanin
dr. Azra Smječanin, dipl.inž.arh.
Projekt menadžer PIU FBiH

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU FBiH
- c) a/a

Broj: 04-36-1-2053-1532-62/13
Sarajevo, 30.11.2022. godine

01-12-2022

Handwritten signature

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI SARAJEVO
OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Hamdije Pozderca 3
77 230 Velika Kladuša**

PREDMET: Urgencija za obaveze općine Velika Kladuša za priključenje objekta na elektro mrežu i održavanje objekta - podprojekat 010, a koji se realizira okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“

Poštovani,

Dana 29.11.2022. godine izvršena je predaja objekta općini Velika Kladuša, obzirom da je objekat završen i da je općina izdala Upotrebnu dozvolu. Međutim, kako općina nije završila sve obaveze preuzete Sporazumom o saradnji, a jedana od obaveza općine jeste i priključenje objekta na elektro mrežu nisu se još uvijek stekli uslovi za useljenje korisnika.

Kako objekat nije useljen obaveza općine Velika Kladuša je osigura objekat od oštećenja, a koja se naročito odnose na instalacije VIK-a i instalacije grijanja. S tim u vezi prosljeđujemo Vam dopis koji smo dopili od Izvođača radaova.

Iako je općina Velika Kladuša vlasnik objekta, Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica kao implemnatatr CEB II Projekta izražava ozbiljnu zabrinutost za održavanje objekta do useljenja korisnika i zahtjeva od Općine da ubrza aktivnosti za priključenje objekta na elektro mrežu kako bi se što priji uselili korisnici, ali i smanjio rizik od nastanka štete na objektu uslijed niskih temepratura koje su najavljene u narednom periodu.

S poštovanjem,

U Prilogu:

- 1) Dopis Izvođača radova

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Handwritten signature
dr. Azra Smječanin, dipl.inž.arh.
Projekt menadžer PIU FBiH

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU FBiH
- c) a/a

Broj: 04-36-1-2053-1532-16/13
Sarajevo, 05.05.2021. godine

06-05-2021

Uspost

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Ul Hamdije Pozderca 3
77 230 Velika Kladuša

PREDMET: Izmještanje kanalizacije sa parcele na kojoj se izvode građevinski radovi po Ugovoru broj: CEB2/02/VelikaKladuša/080 od 28.09.2020.godine, podprojekat 010 Velika Kladuša, u okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“

Poštovani,

Dana 05.05.2021.godine Federalnom ministarstvu raseljenih osoba i izbjeglica, kao Ugovornom organu na Projektu CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“, obratio se Izvođač radova firma Džena doo Gradačac koja izvodi građevinske radove po Ugovoru broj CEB2/02/VelikaKladuša/080 od 28.09.2020.godine izgradnja stambeno poslovnog objekta u općini Velika Kladuša, po pitanju izmještanja kanalizacije. Izvođač radova je tokom zemljanih radova naišao na kanalizacioni vod fi 200 još u novembru prošle godine. Ali do danas općina Velika kladuša nije poduzela nikakve aktivnosti na izmještanju istog.

Obzirom da je potpisivanjem Sporazuma o saradnji općina Velika Kladuša preuzela na sebe obavezu da osigura parcelu čiji je vlasnik kao i da kroz parcelu ne prolaze nikakve instalacije obaveza izmještanja kanalizacionog voda spada u obaveze općine.

Kao Ugovorni organ zahtjevamo brzu intervenciju općine Velika Kladuša na izmještanju pomenute kanalizacije kako se ne bi ugrozila dinamika izvođenja radova.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU FBiH
- c) a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

dr.sci. Azra Smječanin, dipl.inž.arh.
Projekt menadžer PIU FBiH

D.O.O. "DŽENA" GRADAČAC
Građevinarstvo i turizam
Hasana Kikića bb., Gradačac
Tel/Fax: 035/817-225, 035/822-100
Tuzlanska banka: 1321900310337786
ID broj: 4209226050001
PDV BROJ: 209226050001

Gradačac: 25.04.2022.god.
Broj: 25-Ob-04/22-1.2.

Ruzić

BOSNA I HERCEGOVINA	
OPĆINA VELEKA KLADUŠA	
FEDERALNO MINISTARSTVO RASELJENIH OSOBA I IZBJEGLICA	
SARAJEVO	
BR. PROTOKOLA	28-04-2022
BR. ZAKLADA	04-36-1-2053-1532-50/13

Za: FEDERALNO MINISTARSTVO
RASELJENIH OSOBA I IZBJEGLICA
"EUROING" d.o.o. Bihać

Veza: IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA NA IZGRADNJI STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA U OPĆINI VELIKA KLADUŠA

PREDMET: Zahtjev za produženje roka izvođenja radova

Poštovani
ovim putem Vam se obraćamo sa molbom za produženje roka izvođenja radova.
Rok za završetak radova predviđen ugovorom je 21.11.2021.god. Međutim, mi smo zbog
razloga navedenih u prethodnom zahtjevu za produženje roka izvođenja radova tražili
rok za završetak radova prvo 31.03.2022. god. a onda i 15.05.2022.god. ali nažalost
naši radovi neće moći biti završeni ni do 15.05.2022.god.
Mi kao glavni izvođač smo se našli u dosta nezgodnoj situaciji zbog stalnog traženja
produženja. Ovim putem vas obavještavamo da će se uslovi za završetak radova
stvoriti u toku ove sedmice tako da mi možemo početi naše radove odmah poslije
praznika. Za završetak radova nam je potrebno od 30 - 40 dana pa vas molimo da odobrite
krajnji rok za završetak radova 15.06.2022.god.
Također vas želimo obavijestiti o problemu koji bi mogao nastati a to je asfaltiranje
pored zgrade a zbog toga što bi se asfalt radio na nasutom dijelu platoa. Bojimo
se da bi vremenom moglo doći do slijeganja nasipa koji je dosta velik i odvajanja asfalta
od ivičnjaka. Molimo vas da zajedno sa nadzornim timom ovo razmotrite i odlučite
da li ćemo asfaltirati kompletnu površinu odmah ili će se taj kritični dio raditi naknadno.
Ovo navedeno je samo naše zapažanje što ne mora biti tačno.
Napominjemo da smo mi radove na samom objektu završili a o istom smo vas obavijestili
dopisom br. 11-Ob-03/22-2.1.

Molimo vas da uzmete u obzir sve navedeno i odobrite naš prijedlog za završetak radova

S poštovanjem!

Direktor
Hasan Topčagić



Broj: 04-36-1-2022-385-1/13
Sarajevo, 31.10.2022. godine

31-10-2022
26/24

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Hamdije Pozderca 3, 77 230 Velika Kladuša
n/r Fikret Abdić, načelnik

PREDMET: Urgencija za ispunjenje sporazumom preuzetih obaveza za realizaciju Projekta CEB II "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja"

Poštovani,

Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica je završilo sve sporazumom preuzete obaveze u okviru realizacije projekta CEB II "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja". Potpisivanjem Sporazuma o saradnji za realizaciju Projekta, Općina Velika Kladuša je preuzela obaveze, koje se odnose na priključenje objekta na infrastrukturu i obaveze vezane za izdavanje potrebnih dozvola.

S obzirom da je od završetka objekta sa 20 stambenih jedinica prošao duži vremenski period, potrebno je da Općina Velika Kladuša u što kraćem vremenskom periodu izda odobrenje za upotrebu objekta, kako bi korisnici prije nastupajućeg zimskog perioda mogli useliti u novoizgrađene stambene jedinice.

Pored navedenog, budući korisnici objekta svakodnevno upućuju upite prema Federalnom ministarstvu raseljenih osoba i izbjeglica sa molbom da se ubrzaju aktivnosti na useljenju, a Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica im ne može pomoći, jer su nezavršene aktivnosti izvan nadležnosti Ministarstva.

Opet napominjemo da je neprihvatljivo da su radovi na objektu završeni, a Općina Velika Kladuša više od nekoliko mjeseci rješava gore navedene obaveze, dok budući korisnici borave u neuslovnim objektima.

Uzimajući u obzir sve navedeno, potrebno je da Općina Velika Kladuša najkasnije do 15.11.2022. godine izvrši Sporazumom preuzete. O svemu navedenom potrebno je obavijestiti Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica kako bi se organiziralo useljenje korisnika u novoizgrađene stambene jedinice. Ukoliko se u navedenom roku ne završe preuzete obaveze, Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica će interno predati objekat Općini Velika Kladuša, a čemu će upoznati kreditora, Razvojnu Banku Vijeća Europe.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

dr. Azra Smječanin, dipl.inž.arh.

Projekt menadžer PIU FBIH

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU F BiH
- c) a/a

Broj: 04-36-1-2053-1532-52/13
Sarajevo, 13.09.2022. godine

20-09-2022
OTP PTT

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Hamdije Pozderca 3
77 230 Velika Kladuša
Bosna i Hercegovina

PREDMET: Urgencija za obaveze općine Velika Kladuša za formiranje komisije za tehnički prijem objekta za podprojekat 010, a koji se realizira okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“

Poštovani,

Nakon što je Nadzor dostavio izvještaj o završenim radovima na SPO u općini Velika Kladuša za podprojekat 010, koji je izgrađen u okviru realizacije Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“, Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica je izvještaj Nadzora dostavilo općini Velika Kladuša sa zahtjevom za formiranje komisije za tehnički prijem objekta i izvršenja obaveza preuzetih popisivanjem Sporazumom o saradnji za realizaciju Projekta CEB II.

Međutim, iako je od slanja dopisa broj: 04-36-12053-1532-52/13 od 26.08.2022. godine prošlo gotovo mjesec dana, Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica nije obaviješteno o formiranju komisije za tehnički prijem izvedenih radova, a što je u obavezi općine Velika Kladuša.

Neprihvatljivo je da objekat stoji završen i da nije započeo tehnički prijem objekta za korisnike koje žive u jako lošim uslovima.

Potpisivanjem Sporazuma o saradnji za realizaciju Projekat CEB II, Općina Velika Kladuša je preuzela obaveze, te je u obavezi da iste i ispuni jer neispunjavanjem obaveza direktno krši potpisani Sporazum što ima za posljedicu nemogućnost useljenja korisnika u novoizgrađeni objekat, ali i zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja na području Bosne i Hercegovine.

Uzimajući u obzir sve navedeno, potrebno je da Općina u što kraćem vremenskom roku izvrši sve Sporazumom preuzete obaveze i da o tome obavijesti Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica kako bi se organiziralo useljenje korisnika u novoizgrađeni objekat.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Azra Smječanin
dr. Azra Smječanin, dipl.inž.arh.
Projekt menadžer PIU FBIH

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU F BiH
- c) a/a

Broj: 04-36-1-2053-1532-39/113
Sarajevo, 18.01.2022. godine

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Hamdije Pozderca 3
77 230 Velika Kladuša

19.01.2022

04/04

PREDMET: *Realizacija Ugovora za izgradnju potpornih zidova za podprojekat 010 Velika Kladuša, a koji se realizira okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“*

Poštovani,

Od Izvođača radova firme Džena d.o.o Gradačac koja izvodi radova na SPO u naselju Joše, Općina Velika Kladuša smo dobili dopis u kojem se navodi da dinamički plan izvođenje radova za izgradnju potpornih zidova koje je Općina Ugovorila sa firmom I-Selimović d.o.o Cazin. Također, evidentna je kolizija izvođenja radova po Ugovoru CEB2/02/Velika Kladuša/080 i Ugovora koji je općina Velika Kladuša zaključila za izgradnju potpornih zidova jer Izvođač radova firma Džena d.o.o Gradačac ne može izvoditi ugovorene radove na izgradnji vanjskih instalacija, kao i vanjskog uređenja dok se ne završe radovi na izgradnji potpornih zidova.

Obzirom da je Ugovorni organ za izgradnju potpornih zidova Općina Velika Kladuša neophodno je da se poduzmu sve potrebne aktivnosti za završetak radova na izgradnji potpornih zidova kako ne bi bili u situacija da se ponovno mora produžiti rok za završetak radova na izgradnji SPO Joše Velika Kladuša.

S druge strane, potrebno je da Općina i Nadzor angažiran za praćenje radova na izgradnji potpornih zidova poduzme sve mjere i radove izvodi s velikom pažnjom kako ne bi bili oštećeni izvedeni radovi u okviru Ugovora CEB2/02/Velika Kladuša/080. Ljubazno vas molim da se svi relevantni učesnici u realizaciji Projekta uključe maksimalno kako bismo izbjegli eventualni nastanak štete na već izvedenim radovima SPO, te se da SPO "Joše" završi prema Ugovorenom roku, kako bi se korisnici što prije uselili u novoizgrađene stambene jedinice.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Azra Smječanin
dr. Azra Smječanin, dipl.inž.arh.

Projekt menadžer PIU FBIH

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU FBIH
- c) a/a *OTPREMITI*
- d) Nadzor
- e) Izvođač

Broj: 04-36-1-2053-1532-20/13
Sarajevo, 29.06.2021. godine

Općina Velika Kladuša
Hamdije Pozderca 3,
77 230, Velika Kladuša
n/r Fikret Abdić, načelnik

30-06-2021

J. Lepić

PREDMET: Obaveze Općine Velika Kladuša vezano za podprojekat 010, koji se implementira u okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“

Poštovani,

S obzirom da je u toku izgradnja SPO sa 20 stambenih jedinica u naselju Joše, te da Općina Velika Kladuša još uvijek nije ispunila sporazumom preuzete obaveze, a koje se odnose na izgradnju potpornih zidova oko objekta, potrebno je da se što prije pokrene procedura javne nabavke za izbor najpovoljnijeg izvođača radova kako bi se svi radovi na vanjskom uređenju završili blagovremeno i u ugovorenom roku.

Napominjemo da neblagovremenim rješavanjem navedene problematike, Općina Velika Kladuša direktno ugrožava realizaciju izgradnje SPO, a samim tim i useljenje korisnika u stambene jedinice.

Naime, Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica je kao implementator projekta i potpisnik sporazuma o saradnji do sada ispunilo sporazumom preuzete obaveze, dok sa druge strane predstavnici Općine i nakon brojnih zahtjeva nisu izvršili svoje obaveze.

Također, jedan od prioriteta Općine Velika Kladuša jeste poduzimanje aktivnosti koje se odnose na infrastrukturne priključke. Vezano za obaveze nakon izgradnje objekta je donošenje Odluke o visini troškova zakupa za korištenje i održavanje stambenih jedinica, kao i potpisivanje Ugovora sa korisnicima. Navedena odluka i Ugovori su uslov za useljenje korisnika u novoizgrađene stambene jedinice. Nakon potpisivanja ugovora, potrebno je obavijestiti Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica kako bi se blagovremeno svi učesnici u projektu CEB II i kreditori blagovremeno obavijestili o primopredaji ključeva i zajedničkom obilasku objekta.

U skladu sa uslovima Projekta CEB II, nakon uknjižbe prava vlasništva za objekat, potrebno je izvršiti upis vlasništva, te uknjižbu tereta na 20 godina.

Pored navedenog, obaveza Općine je usvajanje Odluke na općinskom vijeću o zatvaranju Kolektivnog centra, te uklanjanje ili vraćanje postojećeg objekta vlasniku.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Azra Smječanin
dr.sci. Azra Smječanin, dipl.inž.arh.

Projekt menadžer PIU FBIH

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU FBIH
- c) a/a

Broj: 04-36-1-2053-1532-30/13
Sarajevo, 05-11-2021 godine

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Hamdije Pozderca 3
77 230 Velika Kladuša

PREDMET: Urgencija za obaveze općine Velika Kladuša za priključenje objekta na elektro mrežu-podprojekat 010, a koji se realizira okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“

Poštovani,

Od Izvođača radova firme Džena d.o.o Gradačac koja izvodi radova na SPO u naselju Joše, Općina Velika Kladuša smo dobili obavijest da su radovi na izradi fasade objekta u naselju Joše u završenoj fazi, te je potrebno da se ugradi KPO kako bi se svi fasaderski radovi završili. Prema preuzetim obavezama po Sporazumu koji j potpisan između Općine Velika Kladuša i Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica, jedna od obaveza Općine jeste plaćanje priključke električne energije, kao i sve ostale aktivnosti i obaveze koje se odnose na priključenje objekata na infrastrukturu.

Dana 30.06.2021. godine, smo vam uputili dopis broj: 04-36-1-2053-1532-20/13 u kojem smo naveli koje su obaveze Općine, te da je neophodno da se usele blagovremeno rješavaju kako bi nakon završetka objekta korisnici mogli useliti. Međutim, do danas nismo dobili odgovor na navedeni dopis, ali prema informacijama sa terena Općina nije ništa poduzela u ispunjavanju svojih obaveza.

Pored navedenog, Općina još uvijek nije izvršila obavezu finasiranja izgradnje potpornih zidova oko objekta, te ukoliko se ista problematika ne riješi do kraja izvođenja radova, Ugovorni organ Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica će biti primorano da Općini Velika Kladuša preda objekta bez završenog vanjskog uređenja i svih ostalih popratnih građevinskih radova koje se ne mogu završiti dok Općine ne riješi priključen na elektro mrežu, kanalizaciju i vodovoda.

S poštovanjem,



PO OVLAŠTENJU MINISTRA
Azra Smječanin
dr. Azra Smječanin, dipl.inž.arh.
Projekt menadžer PIU FBIH

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU FBIH
- c) a/a

Broj: 04-36-1-2053-1532-69/13
Sarajevo, 13.01.2023. godine

13-01-2023

JP PTT

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Hamdije Pozderca 3, 77 230 Velika Kladuša
n/r Fikret Abdić, načelnik

PREDMET: Priključenje novoizgrađenog objekta na niskonaponsku mrežu u posebnoj zoni, podprojekat 010 Joše, Općina Velika Kladuša, a koje se implementira u okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“

Poštovani,

Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica uputilo je urgenciju JP Elektroprivreda d.d Sarajevo, podružnica Bihać za priključenje objekta novoizgrađenog objekta na niskonaponsku mrežu u posebnoj zoni, podprojekat 010 Joše. Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać obavijestila je Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica o neophodnim aktivnostima koje su uslov za priključenje objekta:

- od strane Općine Velika Kladuša dostaviti pismenu obavijest da je Unutrašnji priključak zgrade, zajedno sa GRMO izgrađen u skladu sa revidovanim projektom;
- od strane Općine Velika Kladuša podnijeti zahtjeve za izdavanje konačnih EES za svaku pojedinačnu stambenu jedinicu, na osnovu kojih bi se izdale konačne elektroenergetske saglasnosti;
- od strane Općine Velika Kladuša izdati urbanističku saglasnost za priključni NN kabl koji je od strane ODS-a ranije izgrađen.

Shodno navedenom, potrebno je da Općina Velika Kladuša postupi po zahtjevima Podružnice "Elektrodistribucija" Bihać kako bi se što prije obezbijedili uslovi za useljenje korisnica u novoizgrađene stambene jedinice. Vezano za izdavanje urbanističke saglasnosti, potrebno je da Općina Velika Kladuša poduzme potrebne aktivnosti u vezi sa formiranjem stručne komisije za izdavanje urbanističkih saglasnosti.

Obaveze Općine Velika Kladuša, preuzete u skladu sa potpisanim međunarodnim sporazumom moraju biti uzete kao prioritetne, s obzirom na neuslovne stambene jedinice u kojima trenutno borave budući stanari novouzgrađenih stambenih jedinica.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Azra Smječanin
dr. sci. Azra Smječanin, dipl. inž. arh.
Projekt menadžer PIU FBIH

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU F BiH
- c) a/a

Broj: 04-36-1-2053-132-66/K3
Sarajevo, 26.12.2022. godine

27-12-2022

07/06

Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo
Podružnica Elektrodistribucija Bihać
Krupska 1, 77 000 Bihać
n/r direktor Podružnice Elektrodistribucije Bihać

PREDMET: Urgencija za ubrzanje aktivnosti za priključenje objekata na niskonaponsku mrežu u općinama Velika Kladuša, Ključ i Grad Bihać za podprojekte koji se implementiraju u okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“

Poštovani,

Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica kao implementator državnog Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“ je zaključilo Ugovore sa izvođačima radova za izgradnju objekata u općinama Velika Kladuša, Ključ i Grad Bihać sa ukupno 83 stambene jedinice. Radovi za izgradnju objekata u naselju Joše, općina Velika Kladuša su završeni, dok je izvođenje radova u općini Ključ i Gradu Bihaću u završnoj fazi.

Uzimajući u obzir dugotrajnu proceduru za priključenje objekata na niskonaponsku mrežu na području Unsko-sanskog kantona, ovim putem bi Vas zamolili da Vaše aktivnosti koje se odnose priključenje novoizgrađenih objekata na elektro mrežu u navedenim općinama uključite kao prioritetne, kako bi se blagovremeno mogao završiti tehnički prijem objekata i izdale i upotrebne dozvole, te da bi se korisnici kolektivnih centara što prije uselili u nove stambene jedinice.

Projekat CEB II finansira iz kredita Razvojne Banke Vijeća Europe, koja je uputila zvaničan dopis institucijama Bosne i Hercegovine koje implementiraju Projekat CEB II u kojem izražava zabrinutost za završetak podprojekata na području USK zbog problema vezanih za priključenje objekata na elektro mrežu. Napominjemo, da je Bosna i Hercegovina potpisivanjem međunarodnog sporazuma za realizaciju Projekta CEB II preuzela obaveze zatvaranja kolektivnih centara, a koji su preduslov za EU integracije.

S poštovanjem,

MINISTAR
dr.sci. Edin Ramić

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU F BiH
- c) a/a



Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove,
Odsjek za prostorno uređenje i građenje

Broj: 03/1-19/3-1180/22
Velika Kladuša, 12.12.2022. godine

14-12-2022
04-36-1-2053-1532-62/13

JP Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d Sarajevo
Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać,
Ulica Bosanska b. 25, 77 000 Bihać
n/r Direktora

PREDMET: Unutarnji priključak na elektroenergetsku mrežu, objekat kolektivnog stanovanja CEB II, Velika Kladuša, traži se;

Poštovani,

U okviru Projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja u BiH, kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja“ CEB II u Velikoj Kladuši, naselje Joše, izgrađen je objekat kolektivnog stanovanja. Za predmetni objekta pribavljeni su akti o građenju, te je došlo do faze priključenja istog na objekte komunalne infrastrukture, između ostalog i elektroenergetsku mrežu.

Prema projektom zadatku broj: 148-IX/2022-NN za niskonaponsku mrežu izrađen je projekat broj: SA-GP-01-XI/22 od novembra 2022. godine, izrađen od „PROJEKTI BIRO S.E.N.S.S.A“ d.o.o. Velika Kladuša, a radi se o glavnom projektu GRMO i unutarnjeg priključka za potrebe priključenja objekta kolektivnog stanovanja CEB II na elektroenergetsku mrežu. Kako je i navedeno u Vašem aktu broj: 03-33-1-30142-1/2022 od 15.9.2022. godine, navedeni projekat Vam se dostavlja na uvid i usaglašavanje.

Navedeni projekat sa zahtjevom za reviziju i obezbjeđenje unutarnjeg priključenja na elektroenergetsku mrežu, zaprimljen je kod Podružnice „Elektrodistribucija“ Bihać, dana 24.11.2022. godine. Do dana pisanja ovog akta nismo dobili povratnu informaciju o okončanju ovog postupka i mogućnostima priključenja objekta kolektivnog stanovanja, odnosno unutrašnjeg priključka na elektro mrežu.

Budući da učešće u finansiranju i proviđenju postuka izgradnje ovog objekta ima i Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica, svakodnevni su pozivi i pisane urgencije, jer budući korisnici, socijalane kategorije čekaju na useljenje. Zimski uvjeti svakako doprinose zabrinutosti i Općine Velika Kladuša, kao investitora i vlasnika objekta, pomenutog Ministarstva, za stanje i održavanje objekta budući da još nije u upotrebi. Posebna briga se odnosi na buduće korisnike koji trebaju iz jako neuslovnih i loših smještaja doći u ovaj objekat koji će im pružiti znatno bolje uslove za život.

Napominjemo da je sve spremno za useljenje u objekat, samo se čeka na JP Elektroprivredu BiH dd Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, da obavi svoj dio radova i izvrši priključenje svakog pojedinačnog stana na elektro mrežu.

Zbog svega navedenog, molimo Vas da se ovaj postupak što prije okonča.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
Šef Odsjeka za prostorno uređenje i građenje
Emira Tabaković, dipl. pravnik

Prilozi:

- Urgencija broj: 04-36-1-2053-1532-62/13 od 30.11.2022. godine

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica FBiH,
3. U spis.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO RASELJENIH
OSOBA I IZBJEGLICA

Broj: 04-36-1-2053-979-2/13
Sarajevo, 05.10.2020. godine

Bosnia and Herzegovina
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
MINISTRY OF DISPLACED PERSONS AND
REFUGEES OF THE FEDERATION OF
BOSNIA AND HERZEGOVINA

06-10-2020

Spolt

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Hamdije Pozderca 3
77230 Velika Kladuša

n/r Emira Tabaković, Šef tima CEB II projekta za Općinu Velika Kladuša

PREDMET: Odgovor na dopis broj: 02-05-2408/17 od 23.09.2020. godine, a koji se odnosi na realizaciju podprojekta 010 Velika Kladuša, a koji se implementira u okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“

Poštovani,

Vežano za Vaš dopis broj: 02-05-2408/17 od 23.09.2020. godine u kojem se navodi mišljenje o izgradnji potpornih zidova oko SPO objekta za podprojekat 010, Općina Velika Kladuša, nije jasno definirano kada će Općina Velika Kladuša pokrenuti proceduru Javne nabavke za izvođenje radova za izgradnju potpornih zidova koji su predviđeni Glavnim projektom, te bez kojih se ne mogu završiti radovi oko objekta/vanjsko uređenje, a koji su sastavni dio javne nabavke za izvođenje radova za izgradnju objekta.

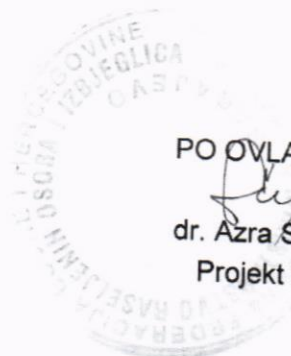
Naime, nakon pregleda revidirane verzije Glavnog projekta, kao i dodatnog zahtjeva Općine Velika Kladuša za izgradnju kuhinje i skloništa u objektu na sastanku održanom 30.01.2019. godine u prostorijama Općine, a kojem su prisustvovali sa predstavnicima Općine Velika Kladuša i Projektantom dogovoreno je da Općina Velika Kladuša ne realizira izgradnju skloništa i kuhinje unutar objekta, već da za taj iznos sredstva financira izgradnju potpornih zidova oko objekta, koji su predviđeni Glavnim Projektom, a s ciljem uređenja lokacije/vanjskog uređenja oko objekta.

Obzirom da je u toku zaključivanje ugovora za izvođenje radova za izgradnju objekta, a koji se ne može u potpunosti realizirati (vanjsko uređenje oko objekt) bez izgradnje potpornih zidova, potrebno je da predstavnici Općine što prije pokrenu proceduru javne nabavke za odabir izvođača radova za izgradnju potpornih zidova, a u svemu prema glavnom projektu, te o tome obavijeste predstavnike Federalnog ministarstava raseljenih osoba i izbjeglica.

SARAJEVO; Hamdije Čemerlića 2 Tel: +387 33 64 88 80, fax: 52 41 24
e-mail: izbjeglice@fmroi.gov.ba

Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica ne može uvesti izvođača radova u posao, niti započeti realizaciju Ugovora s rizikom da se isti ne može realizirati u cijelosti i ne može snositi odgovornost za potpunu realizaciju Ugovora koja zavisi od Općine Velika Kladuša.

S poštovanjem,



PO OVLAŠTENU MINISTRA

Azra Smječanin
dr. Azra Smječanin, dipl.inž.arh.

Projekt menadžer PIU FBIH

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU FBiH
- c) a/a

Broj: 04-361-2053-1532-65/13
Sarajevo, 26.12.2022. godine

27-12-2022

0300K

Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo
Podružnica Elektrodistribucija Bihać
Krupska 1, 77 000 Bihać
n/r direktor Podružnice Elektrodistribucije Bihać

PREDMET: Priključenje novoizgrađenog objekta na niskonaponsku mrežu u posebnoj zoni, podprojekat 010 Joše, Općina Velika Kladuša, a koje se implementira u okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“

Poštovani,

Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica kao implementator državnog Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“ je zaključilo Ugovor sa izvođačem radova firmom „Džena“ d.o.o Gradačac za izvođenje radova za izgradnju stambenog objekata u naselju Joše, Općina Velika Kladuša. Svi radovi na izgradnji objekta su završeni u julu 2022. godine.

Prema informacijama kojima raspolaže Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica, općina Velika Kladuša je uputila zahtjev Elektroprivredi BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać za priključak novoizgrađenog objekta na niskonaponsku mrežu, i ispunila sve tražene zahtjeve od strane navedene podružnice, ali priključenje objekta na niskonaponsku mrežu još uvijek nije izvršeno od strane Elektroprivrede BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Bihać.

Iako su predstavnici Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica u više navrata telefonskim putem pokušali stupiti u kontakt sa šefom podružnice Velika Kladuša, gospodinom Galijaševićem na pozive se niko nije javljao, te se ovim putem obraćamo Vama s ciljem ubrzanja aktivnosti na priključenju navedenog objekta.

Uzimajući u obzir da je objekat završen i da se korisnici kolektivnih centara sa područja općine Velika Kladuša ne mogu useliti u novoizrađene stambene jedinice iako je općina Velika Kladuša ispunila sve potrebne uplate i uslove za priključenje objekta na niskonaponsku mrežu, te da se Projekat CEB II finansira iz kredita Razvojne Banke Vijeća Europe, ovim putem bi Vas zamolili da aktivnosti koje se odnose na priključenje novoizgrađenog objekta na elektro mrežu u naselju Joše, Općina Velika Kladuša uključite kao prioritetne, kako bi se korisnici kolektivnih centara što prije uselili u nove stambene jedinice.

S poštovanjem,

MINISTAR
dr.sci. Edin Ramić

U prilogu:

- Dopis općine Velika Kladuša broj:03/1-19-3-1180/22 od 12.12.2022. godine

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU F BiH
- c) a/a

Broj: 04-36-1-2053-1532-5613
Sarajevo, 28.09.2022. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINA VELIKA KLADUŠA
Hamdije Pozderca 3
77 230 Velika Kladuša

28 -09- 2022

04p ptt

n/r Samir Kantarević, koordinator Projekta CEB II ispred općine
Kabinet načelnika općine

PREDMET: Urgencija za obaveze općine Velika Kladuša za formiranje komisije za tehnički prijem objekta za podprojekat 010, a koji se realizira okviru Projekta CEB II „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja“

Poštovani,

Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica je dana 13.09.2022. godine uputilo urgenciju broj: 04-36-1-2053-1532-53/13 Općini Velika Kladuša zbog neispunjavanja obaveza, a koje se odnose na priključenje objekta na elektro mrežu i formiranje komisije tehnički prijem objekta. Obzirom da općina Velika Kladuša i nakon 15 dana od navedene Urgencije nije dostavila informaciju Federalnom ministarstvu raseljenih osoba i izbjeglica, telefonskim putem je kontaktiran predstavnik Općine od kojeg smo dobili informaciju da još uvijek nije završen priključak objekta na elektro mrežu, niti je formirana komisija za tehnički prijem objekta.

Ovakav odnos općine prema Sporazumom preuzetim obavezama za realizaciju CEB II Projekta direktno dovodi u pitanje uspješnu realizaciju Projekta jer objekat stoji završen, Izvođaču radova su zadržana sredstva do okončanja tehničkog prijema, a korisnici kolektivnih centara i dalje žive u neuslovim objektima.

Pored navedenog, budući korisnici objekta svakodnevno upućuju upite prema Federalnom ministarstvu raseljenih osoba i izbjeglica sa molbom da se ubrzaju aktivnosti na useljenju, a Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica im ne može pomoći jer nezavršene aktivnosti su izvan nadležnosti Ministarstva.

Opet napominjemo da je neprihvatljivo da objekat stoji završen i da je Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica ispunilo sve Sporazumom preuzete obaveze, a općina Velika Kladuša više od mjeseca dana rješava priključak objekta na struju i tehnički prijem objekta, dok budući korisnici borave u neuslovnim objektima (u prilogu email jednog od korisnika).

Potpisivanjem Sporazuma o suradnji za realizaciju Projekat CEB II, Općina Velika Kladuša je preuzela obaveze, te je u obavezi da iste i ispuni jer neispunjavanjem obaveza direktno krši potpisani Sporazum što ima za posljedicu nemogućnost useljenja korisnika u novoizgrađeni

objekat, ali i zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja na području Bosne i Hercegovine.

Uzimajući u obzir sve navedeno, potrebno je da Općina najkasnije do 18.10.2022. godine izvrši sve Sporazumom preuzete obaveze i da o tome obavijesti Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica kako bi se organiziralo useljenje korisnika u novoizgrađeni objekat. Ukoliko se do navedenog datuma, ne završe preuzete obaveze, Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica će interno predati objekat općini, a čemu će upoznati kreditora i ostale učesnike u Projektu CEB II.

S poštovanjem,



PO OVLAŠTENJU MINISTRA

dr. Azra Smječanin, dipl.inž.arh.

Projekt menadžer PIU FBIH

Prilog kao u tekstu.

Dostavljeno:

- a) Naslovu
- b) PIU F BiH
- c) a/a



Broj: 03/1-19/3-1180/22
Velika Kladuša, 8.11.2022. godine

Općinski načelnik Općine Velika Kladuša, na prijedlog Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje i građenje, rješavajući po zahtjevu Općinskog pravobranilaštva Općine Velika Kladuša, Ulica Hamdije Pozderca br. 3, u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu i imenovanje stručne komisije za tehnički pregled izvedenih radova na objektu kolektivnog stanovanja, Projekat CEB II-socijalno stanovanje u Velikoj Kladuši, naselje Joše, na osnovu člana 132. i 135. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a", broj: 12/13 i 3/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F BiH", br: 2/98 i 48/99), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. DAJE SE ODOBRENJE ZA UPOTREBU objekta kolektivnog stanovanja, Projekat CEB II-socijalno stanovanje, veličine: 26,00 x 12,00 m (13,00 m), spratosti: podrum + prizemlje + 4 sprata /PO + P + 4/, izgrađen u Velikoj Kladuši, naselje Joše, na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 1063/2 upisana u pl. br. 711 i zk.ul. 2955 K.O. Velika Kladuša, a čiji je investitor Općinsko pravobranilaštvo Općine Velika Kladuša, Ulica Hamdije Pozderca br. 3.

2. Investitor je dužan, nakon pravosnažnosti ovog rješenja, izvršiti uknjižbu predmetnog objekta u zemljišnu knjigu kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Velikoj Kladuši i u katastru nekretnina.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko pravobranilaštvo Općine Velika Kladuša, Ulica Hamdije Pozderca br. 3, podnijelo je ovom organu, dana 29.8.2022. godine zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu i imenovanje stručne komisije za tehnički pregled izvedenih radova na objektu kolektivnog stanovanja, Projekat CEBII-socijalno stanovanje u Velikoj Kladuši, naselje Joše, na zemljištu označenom kao k.č. br. 1063/2 upisana u pl. br. 711 i zk.ul. 2955 K.O. Velika Kladuša, radi provjere tehničke ispravnosti i puštanja istog u funkciju.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Kopija odobrenja za građenje broj: 03-23/2-1099/18 od 19.11.2018. godine,
- geodetski elaborat broj: 03/2-26-3790/22 od 14.9.2022. godine, izrađen od Odsjeka za imovinsko-pravne i geodetske poslove Općine Velika Kladuša,
- izvještaj nadzora broj: 554-07/22 od jula 2022. godine izrađen od „Euroing“ d.o.o. Bihać,
- energetski certifikat stambene zgrade broj: 5680-1411 od 15.8.2022. godine, izrađen od „ENOVA“ d.o.o. Sarajevo,
- zapisnik o stručnom nalazu ispitivanja i mjerenja elektroinstalacija broj: 52-08/22 MP izrađen od „EUROING“ d.o.o. Bihać,
- zapisnik o stručnom nalazu ispitivanja i mjerenja elektroinstalacija broj: 68-10/22 MP izrađen od „EUROING“ d.o.o. Bihać,
- izjava izvođača o završetku radova broj: 150-1/22 od 3.5.2022. godine izdana od „I-SELIMOVIĆ“ d.o.o. Selimović,
- izjava nadzora o izvedenim radovima broj: 426/22 od 1.6.2022. godine izdana od „Euroing“ d.o.o. Bihać,
- obavijest o završetku radova broj: 08-1-07/22-2 od 8.7.2022. godine, izdana od „Džena“ d.o.o. Gradačac,
- izjava broj: 08-07/22-1.2 od 8.7.2022. godine izdana od „Džena“ d.o.o. Gradačac,
- dokaz o izvršenoj uplati naknade za rad Komisije za tehnički pregled objekata u iznosu od 1.800,00 KM..

Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, imenovana je rješenjem ovog organa broj: 03/1-19/3-1180/22 od 27.9.2022. godine. Komisija je u zapisniku od 17.10.2022. godine i 26.10.2022. godine, dala mišljenje da se radovi na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja, Projekat CEB II – socijalno stanvanje u Velikoj Kladaši, Joše, primaju, te da se može izdati upotrebna dozvola.

Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, Odsjek za prostorno uređenje i građenje, na osnovu mišljenja Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, ustanovila je da su ispunjeni svi propisani uslovi da se isti stavi u upotrebu.

Na osnovu izloženog, a primjenom člana 132. i 135. Zakona o prostornom uređenju i građenju građenju ("Službeni glasnik USK-a", broj: 12/13 i 3/16), riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bihać, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje pismeno ili usmeno na zapisnik putem ovog organa u dva istovjetna primjerka, uz plaćanje takse u iznosu od 10,00 KM, po tarifnom broju 2 Odluke o administrativnim taksama ("Službeni glasnik Općine Velika Kladaša", broj: 1/11, 5/11, 6/12 i 9/13).

Voditelj postupka:
Emira Tabaković, dipl. pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK
Fikret Abdić, dipl. ing.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru, 2x,
2. Urbanističko-građevinskom inspektor,
3. Poreznoj ispostavi Velika Kladaša,
4. Odsjek za komunalne djelatnosti, vodne resurse i zaštitu okoliša,
5. Odsjek za imovinsko-pravne i geodetske poslove,
6. U spis.



OPĆINSKI NAČELNIK

MAYOR OF MUNICIPALITY

29-11-2021

04-36-1-2053-1532-30/13

Velika Kladuša, 22.11.2021.

Broj: 03-23/2-1098/18

Federalno ministarstvo raseljenih
osoba i izbjeglica
Hamdije Čemerlića 2, Sarajevo

Predmet: - Obaveze Općine Velika Kladuša u sklopu Projekta CEB II, -"Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem javnih stambenih rješenja"- dostavlja se-

Veza:-vaš akt broj: 04-36-1-2053-1532-20/13 od 29.06.2021. godine

-vaš akt broj: 04-36-1-2053-1532-30/13 od 05.11.2021. godine

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa od 29.06.2021. broj: 04-36-1-2053-1532-20/13 gdje ste između ostalog naznačili preuzete obaveze Općine Velika Kladuša, kao suinvestitora u sklopu Projekta CEB II, te dopisa od 05.11.2021. broj: 04-36-1-2053-1532-30/13 u kojem navodite problematiku trenutne potrebe za ugradnjom/instalacijom kablovskog priključnog ormara na fasadi objekta kolektivnog stanovanja, te Vaše konstatacije unutar istog dopisa, kako prema Vašim saznanjima sa terena, Općina Velika Kladuša nije poduzela ništa u ispunjavanju svojih ugovorom preuzetih obaveza, želimo Vas obavijestiti o svim poduzetim aktivnostima i radnjama na izvršavanju obaveza koji je ovaj Organ preuzeo ugovorom.

Poduzete radnje i aktivnosti na izvršavanju ugovorom preuzetih obaveza Općine Velika Kladuša:

a) Općinski načelnik Općine Velika Kladuše je Općinskom vijeću u julu 2021. uputio na razmatranje i usvajanje prijedloga Odluka vezanih za projekat CEB II, a to su:

1. *Prijedlog Odluke o kriterijima, uslovima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje najamnine za korištenje stanova po modelu neprofitno-socijalnog stanovanja.*
2. *Prijedlog Odluke o visini zakupnine u stambenim jedinicama izgrađenim u okviru projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja-CEB II"*

Napomena:

- Gore navedeni prijedlozi još nisu usvojeni jer ih Vijeće još nije razmatralo, zbog političkih preslagivanja unutar istog.

b) Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na prijedlog Općinskog načelnika 2017. godine usvojilo je slijedeće Odluke vezane za projekat CEB II:

1. *Odluka o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja Općine Velika Kladuša, ("Sl.glasnik Općine Velika Kladuša" broj: 3/17)*
2. *Odluka o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta "Zatvaranje kolektivnih centara ("Sl.glasnik Općine Velika Kladuša" broj: 3/17)*

c) Poduzete aktivnosti i radnje na izvršenju obaveza Općine Velika Kladuša u smislu izgradnje potpornih zidova oko objekta kolektivnog stanovanja te priključenja objekta na komunalnu infrastrukturu:

1. Izgradnja potpornih zidova:

Općina Velika Kladuša je provela zakonske procedure te 05.08.2021.godine raspisala javnu nabavku za izvođenje radova na izgradnji potpornih zidova oko objekta kolektivnog stanovanja, međutim na objavljenu javnu nabavku nije bilo pristiglih ponuda odnosno zainteresiranih ponuđača te je iz tog razloga JN poništena, a sukladno tome donešena Odluka o poništavanju iste.

Nakon poništenja javne nabavke objavljene 05.08.2021.godine, za izgradnju predmetnih potpornih zidova iznova je pokrenut postupak te objavljena javna nabavka za predmetne radove. Ponovljena objava javne nabavke objavljena je 29.09.2021.godine. Predmetna javna nabavka okončana je sa jednom valjanom ponudom, a nakon provedene propisane zakonske procedure te istekom svih zakonskih rokova za žalbu, Općina Velika Kladuša je u proceduri potpisivanja ugovora sa odabranim izvođačem.

2. Priključak objekta na komunalnu infrastrukturu:

Budući da se radi o znatnim finansijskim izdacima za priključenje objekta na komunalnu infrastrukturu (oko cca 80.000,00 KM), a koji nisu planirani budžetom za 2021. godinu, Općina Velika Kladuša isti planira budžetom za 2022. godinu, te sami priključak početkom iste godine.

d) Poduzete aktivnosti na izvršenju obaveza montaže tj. instalacije KPO radi završetka fasaderskih radova:

19.11.2021. nadležnoj EP BiH upućen je dopis sa zamolbom da se dostave eventualni zahtjevi iste u pogledu tehničkih karakteristika KPO kao i pozicije na samom objektu.

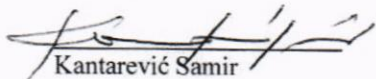
Isto tako izvođaču radova Džena doo. Gradačac, poslan je zahtjev za dostavu ponude za nabavu i ugradnju predmetnog KPO, što će ista u skorijem roku dostaviti, a nakon ugradnje fakturisati račun Općini Velika Kladuša.

e) Ugovori sa korisnicima:

Ugovori sa korisnicima biti će blagovremeno sačinjeni i potpisani nakon usvajanja gore navedenih prijedloga Odluka od strane Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša.

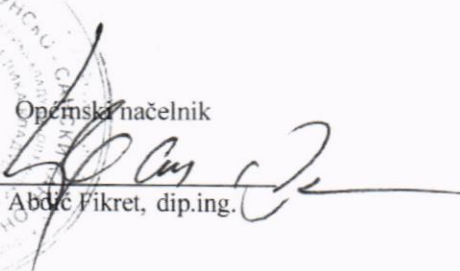
Sa poštovanjem,

Tim za implementaciju izgradnje objekta
Kolektivnog stanovanja


Kantarević Samir



Općinski načelnik


Abdić Fikret, dip.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Javno preduzeće
ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE
d.d. - Sarajevo

Podružnica "Elektrodistribucija", Bihać

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO
RASELJENIH OSOBA I IZBJEGLICA
Ul. Hamdije Čemerlića br. 2
71000 Sarajevo

06.01.2023

03-32-3-344-1/2023

FEDERALNO MINISTARSTVO
RASELJENIH OSOBA I IZBJEGLICA

Predmet: Priključenje zgrade CEB II na lokaciji Joše bb, Velika Kladuša
- Veza sa aktom broj 04-36-1-253-1537-65/13 od 26.12.2022. godine

12-01-2023

04-36-1-253-1537-65/13

Poštovani,

na osnovu akta broj 04-36-1-253-1537-65/13 od 26.12.2022. godine, a vezano za priključenje na elektrodistributivnu mrežu zgrade „CEB II“ na lokaciji Joše - V. Kladuša, dostavljaju se sljedeće informacije:

- Za priključak zgrade kolektivnog stanovanja „CEB II“, Investitora općina Velika Kladuša (u daljem tekstu Investitor), koju zastupa Općinski Načelnik Fikret Abdić, na lokaciji Šabića put bb, općina V.Kladuša, investitor se prvi puta Podružnici „Elektrodistribucija“, Bihać (u daljem tekstu ODS) obratio sa zahtjevom broj 211717/2018, dana 30.03.2018. godine, za izdavanje Prethodne elektroenergetske saglasnosti za priključenje višestambenog objekta.
- Postupajući po navedenom Zahtjevu, ODS je izdao Prethodnu elektroenergetsku saglasnost, broj 211717/2018, od dana 19.04.2018. godine, za priključenje objekta u posebnoj zoni, a u kojoj su definisani tehnički uslovi priključenja. Uz Prethodnu elektroenergetsku saglasnost dostavljen je i Prijedlog ugovora o uređenju međusobnih odnosa i finansiranju izgradnje elektroenergetskih objekata za priključenje u posebnoj zoni, broj 211717/2018. Međutim, na navedeni prijedlog ugovora Investitor se nikada nije očitovao, niti je izvršio uplatu za priključenje, a Prethodna elektroenergetska saglasnost je prestala da važi dana 30.04.2019. godine.
- Iako se Investitor nije očitovao na Prijedlog ugovora broj 211717/2018, ODS je ipak pokrenuo pripremu investiciono-tehničke dokumentacije za priključak, pri čemu je dana 08.06.2020. godine kod nadležnog Općinskog organa podnešen zvaničan zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju niskonaponskog priključka, tj. podzemne niskonaponske mreže „Šabića put“, koja je neophodna za priključenje zgrade „CEB II“. Važno je naglasiti da do danas nije izdata Urbanistička saglasnost za izgradnju niskonaponske mreže „Šabića put“ niti je odgovoreno na podnešeni zahtjev.
- Dana 28.12.2021. godine, Investitor je obnavio, tj. podnio novi zahtjev za izdavanje Prethodne elektroenergetske saglasnosti broj 387792/2021, za priključenje zgrade kolektivnog stanovanja CEB II. Postupajući po novom Zahtjevu, ODS izdaje novu Prethodnu elektroenergetsku saglasnost, broj 387792/2021, od dana 14.01.2022. godine, za priključenje objekta u posebnoj zoni, uz koju dostavlja i Prijedlog ugovora o uređenju međusobnih odnosa i finansiranju izgradnju objekata u posebnoj zoni, broj 387792/2021. Dana 11.02.2022. godine ODS je zaprimio potpisan Prijedlog ugovora o uređenju međusobnih odnosa i finansiranju izgradnju objekata u posebnoj zoni, broj 387792/2021, te se Ugovor konačno potpisuje od strane ODS-a dana 18.02.2022. godine, a od strane Investitora 23.03.2022. godine, dok je uplatu naknade za priključenje po potpisanom Ugovoru Investitor izvršio dana 11.04.2022. godine.
- Početkom juna 2022. godine Investitor je radi vanjskog uređenja zgrade (asfaltiranje) tražio da se izvrše građevinski radovi koji se naknadno ne bi mogli na jednostavan način realizovati, te je ODS odlučio udovoljiti traženom zahtjevu i krajem juna 2022. godine je izvršio polaganje NN priključnog kabla na kompletnoj dionici za potrebe priključenja zgrade CEB II, čime je faktički vanjski priključak objekta bio realizovan.



Wilsonovo šetalište 15. 71000 Sarajevo, BiH

Reg. broj: UF/1-392/04 Kantonalni sud Sarajevo
Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005
3389002208746755 - UniCredit banka d.d. Mostar
1549212003366506 - Intesa SanPaolo banka d.d. BiH
1610000005160023 - Raiffeisen Bank d.d. BiH Sarajevo
1990490176075902 - Sparkasse Bank d.d. BiH Sarajevo

Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać,
Bosanska 25, 77000 Bihać, BiH

Reg. broj: UF/1-280/05 Kantonalni sud Sarajevo
Porezni broj: 4200225151125
PDV broj: 200225150005

3385002200741351 - UniCredit Bank d.d.
1610350001050067 - Raiffeisen Banka Bihać
www.epbih.ba

- Jedna od obaveza Investitora iz Prethodne elektroenergetske saglasnosti, broj 387792/2021 je da podnese zahtjev za dostavu projektnog zadatka na osnovu kojeg treba kroz Glavni projekat elektroinstalacija ili kroz poseban projekat elektro instalacija objekta obavezno izvršiti projektovanje unutrašnjeg priključka i glavnog razvodno-mjernog ormara (u daljem tekstu GRMO). S obzirom da navedeni zahtjev nikad nije podnešen, ODS je dana 15.09.2022. godine na vlastitu inicijativu izradio i dostavio projektni zadatak za potrebe projektovanja unutrašnjeg priključka i GRMO-a, što je bila obaveza Investitora.
- Dana 24.11.2022. godine Investitor je dostavio Projekat unutrašnjeg priključka na reviziju, a dana 07.12.2022. godine (nakon 13 dana) ODS je dostavio Izvještaj o Reviziji projekta, sa primjedbama i potrebom da se isti uskladi sa zahtjevima iz Zapisnika.
- Naknadno je 23.12.2022. godine dostavljen korigovani Projekat unutrašnjeg priključka (primjedbe otklonjene), pa je 26.12.2022. godine (nakon 3 dana) izvršena konačna revizija istog, a revidovan Projekat dostavljen Investitoru na daljnje postupanje.

Kao zaključak treba naglasiti da je ODS već izvršio izgradnju vanjskog NN priključka zgrade „CEB II“, što je bila obaveza ODS-a iz Ugovora broj 387792/2021 o uređenju međusobnih odnosa i finansiranju izgradnje objekata u posebnoj zoni, a za konačnu realizaciju navedenog Ugovora i priloženje predmetne zgrade na elektrodistributivnu mrežu između ostalog je neophodno još:

- od strane investitora, tj. Općine V. Kladuša dostaviti pismenu obavijest da je Unutrašnji priključak zgrade, zajedno sa GRMO, izgrađen u skladu sa revidovanim projektom i da je isti spreman za puštanje pod napon, na osnovu čega će ODS obaviti interni tehnički pregled Unutrašnjeg priključka i GRMO-a i dati mišljenje,
- od strane Investitora podnijeti zahtjeve za izdavanje konačnih EES za svaku pojedinačnu stambenu jedinicu, a na osnovu kojih bi se izdale konačne elektroenergetske saglasnosti i potpisali ugovori o korištenju distributivne mreže i ugovori o snabdijevanju (član 6. stav 7 Ugovora u prilogu), te formirala pojedinačna mjerna mjesta/priključci i isti pustili pod napon.
- od strane Općine V. Kladuša izdati urbanističku saglasnost za priključni NN kabal koji je od strane ODS-a od ranije izgrađen (zahtjev podnešen 08.06.2020. godine).



Co:

- 03-31-01
- 03-32
- 03-32-2
- 03-33



Vilsonovo šetalište 15, 71000 Sarajevo, BiH

Reg. broj: UF/1-392/04 Kantonalni sud Sarajevo
 Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005
 3389002208746755 - UniCredit banka d.d. Mostar
 1549212003366506 - Intesa SanPaolo banka d.d. BiH
 161000005160023 - Raiffeisen Bank d.d. BiH Sarajevo
 1990490176075902 - Sparkasse Bank d.d. BiH Sarajevo

Podružnica "Elektrodistribucija" Bihać,
 Bosanska 25, 77000 Bihać, BiH

Reg. broj: UF/1-280/05 Kantonalni sud Sarajevo
 Porezni broj: 4200225151125
 PDV broj: 200225150005

3385002200741351 - UniCredit Bank d.d.
 1610350001050067 - Raiffeisen Banka Bihać
www.epbih.ba